

Műszaki leírás

**Iroda (munkavállalói étkező) konténer beszállítása és telepítése
FTSZV Kft. részére
Cím: Szigetszentmiklós Áti-sziget Ipari Park 12001/92 hrsz
133. épület.**

**Iroda (munkavállalói étkező) konténer beszállítása és telepítése
FTSZV Kft. részére**

Cím: Szigetszentmiklós Áti-sziget Ipari Park Mű út 42-73., 12001/92 hrsz

Dátum: Budapest, 2021.

1. A Kivitelezői munkákhoz a Megrendelő víz- és áramvételi lehetőséget biztosít, annak költségét Megrendelő viseli.
2. **A telepítés előtt a konténer telepítési tervét Megrendelővel jóvá kell hagyatni (jóváhagyási szempontok: kialakítás, berendezés, erős- és gyengeáram, hűtés/fűtés/szellőzés, tűzvédelem, munkavédelem, energetikai). E nélkül a telepítés nem kezdhető meg.**

Műszaki leírás

1. Tárgya:

1 db irodakonténer (munkavállalói étkező) gyártása és telepítése.

2. A munkák bemutatása:

Elhelyezés

- fogadófelületet az Ajánlatkérő alakítja ki, a fogadófelület műszaki elvárásait az ajánlatban részletezni kell.
- **telepítési határidő: ajánlat szerint**

Közműrákötések

- kérjük megadni a közmű rákötések helyeit teljesítményértékkel együtt.
- közműrákötések elvégzése (megrendelő csatlakozási pontot biztosít)

Építészet

- Üvegfelületek: Az iroda konténerben 2 nagyablak egy oldalra elhelyezése szükséges, szúnyoghálóval;
- 1 db bejárati ajtó
- Külső árnyékolók: az ablakokra a homlokzat színével azonos külső árnyékoló szükséges;
- Előtető: a bejárati ajtónál, előtető kialakítása szükséges;
- Homlokzat színe: fehér és annak árnyalatai.
- belső felületek (padló): a padló burkolata PVC lehet
- PVC burkolatra vonatkozó minőségi követelmények: nagy forgalmú terek (EN 685 – 33) burkolására megfelelő, Bfl-S1 tűzvédelmi besorolású, antisztatikus;
- belső felületek (falak): a falak anyagát és RAL színét az ajánlatnak tartalmaznia kell;

- a bútorzatot, a minikonyha (mosogató + villanytűzhely + mini hűtő + bojler) kivételével Ajánlatkérő biztosítja, ez nem rész az ajánlatkérésnek.

Épületgépészet

- fűtés és hűtés: az egység legyen fűthető, a sztenderd (2 kW teljesítményű elektromos fűtés), valamint 1 db megfelelően méretezett inverteres-hőszivattyús multi kialakítású légkondicionálókkal szükséges biztosítani. Fontos, hogy a kültéri egység megfelelő kapacitású legyen, mert a berendezés kiegészítő fűtésre is használva lesz. Olyan berendezés javasolt, melyek eleve rendelkeznek a téli fűtési üzemhez szükséges kiegészítő fűtésekkel.
- minikonyha (mosogató + villanytűzhely + mini hűtő + bojler)

Épületvillamosság

- villamos energia ellátás 230 V-os, az érintésvédelmi előírásoknak megfelelő elektromos hálózat kiépítése.
- 1 db kapcsoló, 6 db csatlakozó dugalj (4 db a mini konyhánál kialakítva, lámpatestek, biztosíték kialakítása;
- A világítási berendezések főleg fénycsöves és kompaktfénycsöves világítótestekből épüljenek fel. 300-500 lux
- Menekülési útvonalakon irányt jelző tábla elhelyezése a vonatkozó szabványoknak megfelelően
- Rövidzárlat és túlterhelés elleni védelem kerüljön kialakításra

Jótállási követelmények: a konténerépületre minimum 24 hónap teljes körű jótállás.

Egyéb követelmények:

Energetika:

Az épületegyüttes energetikai megfelelőségét a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló rendeletben meghatározott követelményértékeknek megfelelően kell kialakítani.

Tűzvédelem:

OTSZ 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló rendeletben foglaltaknak megfelelően kell kialakítani. (belmagasság, tűztávolság, tűzveszélyességi besorolás, stb.) Építési anyag, szerkezet építési módra vonatkozó Tanúsítvány kiállítása a jogszabályban meghatározott tűzvédelmi követelmények megfelelőségéről.

A konténergégyártónak az átadási dokumentáció részeként teljesítménynyilatkozatot kell kiállítania 305/2011/EU rendelet alapján. Igazolást kérünk, hogy a gyártó felelősséget

vállal azért, hogy az építési termék megfelel a nyilatkozatban rögzített és adatszerűen felsorolt teljesítményének.

3. Árajánlat tartalma és tételei

Vázlat terv készítése és tételes árajánlat a konténerek gyártása és telepítésére
(teljes körű árajánlat)

4. Organizáció:

A Kivitelezőre a munkák szervezésére vonatkozóan az alábbiak érvényesek:

- a helyszínen munkavégzés céljából ott tartózkodó, a Kivitelező által foglalkoztatott vagy megbízott személyeket ill. a telephely területére behajtani kívánó járműveket előzetesen Kivitelező Ajánlatkérővel egyeztetni.
- a telepre vonatkozó szabályokat Kivitelező a munkája során figyelembe veszi és szigorúan betartja.
- Kivitelező a munkavégzése során a meglévő ingatlanvagyon védelmére fokozottan ügyel ill. a hatályos munkavédelmi (elektromos munkáknál életvédelmi), környezetvédelmi, tűzvédelmi és vagyonvédelmi előírásokat betartja.

5. Átadási dokumentáció (telepítést követően):

- Jótállási és telepítési nyilatkozat
- átadás-átvételi jegyzőkönyv
- valamennyi beépített szerkezetéről műszaki adatlap és karbantartási útmutató